

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY
Về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện
đến năm 2025 và những năm tiếp theo

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ huyện Nhơn Trạch lần thứ VI, nhiệm kỳ 2020-2025; Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 09/01/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phát triển đô thị Nhơn Trạch đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040; Chương trình hành động số 08-CTr/HU ngày 07/7/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện về huy động và khai thác có hiệu quả các nguồn lực đầu tư nhằm tập trung phát triển các dự án hạ tầng đô thị mang tính đồng bộ, hiện đại, hạ tầng giao thông kết nối liên vùng đến năm 2025.

Để đẩy nhanh tiến độ, thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, vừa tạo động lực thu hút đầu tư, phát triển kinh tế xã hội vừa ổn định đời sống của người dân bị ảnh hưởng trong triển khai thực hiện các dự án, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết, Chương trình hành động của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện, sớm phát triển huyện Nhơn Trạch trở thành đô thị theo Nghị quyết của Tỉnh ủy đề ra. Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng Nghị quyết về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện đến năm 2025 và những năm tiếp theo, cụ thể như sau:

Phần thứ nhất
ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH CHUNG

Thời gian qua, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) luôn được các cấp ủy, chính quyền các cấp quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện và đạt được nhiều kết quả tích cực, tạo điều kiện thuận lợi triển khai thực hiện các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, trong đó, nhiều dự án lớn, dự án trọng điểm trên địa bàn huyện đã được bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho các chủ đầu tư để thực hiện dự án như: tuyến đường cao tốc Hồ Chí Minh – Long Thành - Dầu Giây, đường Trần Phú (319) kết nối đường cao tốc Hồ Chí Minh – Long Thành - Dầu Giây, đường cao tốc Bến Lức – Long Thành, đường Lý Thái Tổ (ĐT 769), đường Nguyễn Ái Quốc (25C) đoạn từ ranh khu công nghiệp đến đường Nguyễn Hữu Cảnh, đường Nguyễn Hữu Cảnh,... các khu tái định cư: Hiệp Phước, Phước Thiện, Long Thọ, Phước An,... đã góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác bồi thường, GPMB trên địa bàn huyện vẫn còn những hạn chế như sau:

- Tiến độ giải phóng mặt bằng một số dự án còn chậm, nhất là các dự án xây dựng hạ tầng giao thông;

- Một số vướng mắc trong thực hiện chế độ chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư chậm được giải quyết;

- Một số địa phương thực hiện chưa thống nhất với các quy định về giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện; trách nhiệm của người đứng đầu một số địa phương thiếu quyết liệt trong chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng;

- Công tác tuyên truyền vận động về mục đích, ý nghĩa, hiệu quả giá trị mang lại của các dự án đầu tư góp phần phát triển kinh tế - xã hội của huyện còn hạn chế, triển khai chưa kịp thời, chưa đầy đủ thông tin, nhận thức cho các tầng lớp nhân dân trong vùng dự án;

- Cá biệt còn một số trường hợp người dân, các đối tượng lợi dụng thu gom đất, chuyển nhượng trái quy định trong vùng quy hoạch dự án gây khó khăn, phức tạp trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Nhiều hộ dân có đất bị thu hồi còn khiếu nại về giá trị đất bồi thường;

- Bản đồ thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án có chênh lệch về diện tích đất thu hồi so với bản đồ cũ và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhiều thửa đất đo bao UBND xã, thị trấn nơi có đất thu hồi chưa xác nhận nguồn gốc đất được phải mời tư vấn để xử lý;

- Công tác tuyên truyền vận động, xây dựng các mô hình điển, tặng đất để xây dựng công trình, dự án nhằm phát triển kinh tế - xã hội, tiếp tục xây dựng nông thôn mới, chỉnh trang nâng cấp đường giao thông và cảnh quan nơi cư trú còn hạn chế,... vì vậy đã ảnh hưởng lớn đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án đầu tư.

*** Nguyên nhân của những hạn chế, yếu kém**

- Nguyên nhân khách quan

+ Chính sách, quy định về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chưa đảm bảo tính ổn định, thường xuyên thay đổi, một số nội dung chưa quy định cụ thể, rõ ràng, việc áp dụng còn gặp khó khăn, vướng mắc, nhất là đối với những dự án có quy mô lớn, kéo dài qua nhiều năm, dẫn đến việc khiếu nại của người dân, làm chậm tiến độ thực hiện.

+ Công tác kiểm đếm tài sản bị thiệt hại đối với trường hợp không có mặt tại địa phương, hộ khẩu thường trú ngoài địa phương, không hợp tác kiểm đếm phải tổ chức vận động nhiều lần làm kéo dài thời gian thực hiện; một số trường hợp mua bán bằng giấy viết tay nên xảy ra tình trạng người có tên trong giấy tờ về quyền sử dụng đất không trùng khớp với người đang sử dụng đất nên các địa phương còn lúng túng trong việc xác định đối tượng được bồi thường.

- Nguyên nhân chủ quan

+ Cấp ủy, chính quyền cơ sở chưa phát huy hết vai trò trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn. Tính chủ động, tích cực, quyết liệt của một số tổ chức, cơ quan làm nhiệm vụ bồi thường còn chưa cao, vẫn còn xảy ra tình trạng né tránh, đùn đẩy và sợ trách nhiệm trong quá trình thực hiện.

+ Công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước về bồi thường, giải phóng mặt bằng trong vùng dự án chưa thường xuyên, liên tục đến người dân nên còn một bộ phận người dân chưa nhận thức đầy đủ chủ trương, chính sách pháp luật có liên quan, đòi hỏi quyền lợi trái với quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, việc tổ chức đối thoại trực tiếp với Nhân dân trong vùng dự án của các cấp chính quyền chưa được thường xuyên nên chưa xử lý, giải quyết kịp thời những tâm tư và bức xúc của Nhân dân trong vùng dự án.

+ Việc khen thưởng đối với các tổ chức, cá nhân có nhiều thành tích, đóng góp cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được thực hiện nhưng chưa kịp thời và đúng mức để động viên, khích lệ; đồng thời, đối với các tổ chức, cá nhân thiếu trách nhiệm, chậm trễ, sai sót trong việc thực hiện nhiệm vụ còn chưa được xử lý kịp thời để ngăn ngừa, răn đe.

+ Một số trường hợp chưa thật sự kiên quyết trong việc thực hiện biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố tình không hợp tác, mặc dù đã được áp dụng đầy đủ các chính sách về bồi thường theo quy định và đã tổ chức vận động thuyết phục nhiều lần, từ đó ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện các dự án.

Phần thứ hai

MỤC TIÊU, GIẢI PHÁP TĂNG CƯỜNG SỰ LÃNH ĐẠO CỦA ĐẢNG THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, GPMB

I- QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU

1- Quan điểm

- Xác định công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án là nhiệm vụ chính trị trọng tâm của Đảng bộ, chính quyền huyện từ nay đến hết nhiệm kỳ 2020 - 2025 và trong thời gian tới, để đáp ứng kịp thời việc triển khai xây dựng các dự án trọng điểm trên địa bàn, nhất là các dự án giao thông kết nối: đường Vành đai 3, cầu đường Phước An, đường Nguyễn Ái Quốc (25C)... UBND huyện chịu trách nhiệm chỉ đạo, điều hành toàn diện công tác bồi thường, GPMB, chú trọng nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền từ huyện đến xã, gắn với cải cách hành chính, chuyển đổi số và đối thoại, giải quyết hiệu quả, dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị hợp pháp, chính đáng của nhân dân.

- Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng là một khâu, một công đoạn then chốt có ý nghĩa quan trọng trong quá trình triển khai các dự án đầu tư, phải quyết tâm thực hiện hoàn thành trong thời gian ngắn nhất để triển khai các dự

án, góp phần tạo đột phá để thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Đề cao vai trò, trách nhiệm lãnh đạo và tổ chức triển khai thực hiện của cấp ủy, chính quyền các cấp, nhất là người đứng đầu. Các cơ quan, địa phương, đơn vị cần phải thay đổi cách nghĩ, cách làm, nghiên cứu kinh nghiệm thành công của các dự án đã triển khai và kinh nghiệm của các địa phương trong huyện, trong tỉnh để áp dụng thực hiện với tinh thần chủ động, quyết liệt, hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án để phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

- Phát huy vai trò và sự tham gia đồng bộ của cả hệ thống chính trị trong tuyên truyền, vận động Nhân dân đồng thuận, ủng hộ, chấp hành các chủ trương của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thu hồi đất ngay từ khi cấp chủ trương dự án, đồng thời tăng cường nắm bắt thông tin trong quá trình triển khai thực hiện để phục vụ công tác vận động, tuyên truyền đến khi hoàn thành dự án.

- Các cấp, các ngành thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng, khắc phục các tồn tại hạn chế về vi phạm quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn; không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai, tự ý xây dựng, sử dụng đất không đúng mục đích... khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát thanh tra về quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xử lý nghiêm minh theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước đối với các hành vi vi phạm.

2- Mục tiêu

2.1- Mục tiêu tổng quát

Tiếp tục nâng cao hiệu quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bàn giao mặt bằng để triển khai dự án đúng tiến độ, tạo quỹ đất triển khai các dự án, thu hút nhà đầu tư, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện khóa VI, nhiệm kỳ 2020 – 2025 và Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 09/01/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về “phát triển đô thị Nhơn Trạch đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040”, tạo động lực, chuyển biến quan trọng cho sự phát triển của huyện Nhơn Trạch, phấn đấu đến năm 2025 huyện đạt các tiêu chí đô thị loại III; đến năm 2030, huyện Nhơn Trạch đạt các tiêu chí đô thị loại II.

2.2- Mục tiêu cụ thể:

Tập trung thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bàn giao thực hiện các dự án theo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, danh mục các dự án trong kế hoạch phát triển đô thị, các công trình trọng điểm quốc gia, tỉnh đi qua địa bàn huyện Nhơn Trạch theo đúng tiến độ; một số dự án trọng điểm gồm:

- **Về công nghiệp:** Khu công nghiệp Phước An, khu công nghiệp Ông Kèo.

- **Về Giao thông:** đường Vành đai 3; đường cao tốc Bến Lức – Long Thành, đường Nguyễn Ái Quốc (25C), đường Tôn Đức Thắng (25B), Cầu đường Phước An, đường Liên Cảng, mở rộng đường Nguyễn Hữu Cảnh (đường số 2), đường Lê Hồng Phong nối dài, đường số 7...

- **Về Thương mại - Dịch vụ:** Khu chợ và dân cư Dân Xuân, bến thủy nội địa Phước Khánh, khu Dịch vụ Hậu cần Cảng Phước An...

- **Về Khu đô thị, khu dân cư, khu thể dục thể thao:** khu dân cư 125ha tại xã Long Tân, Khu đô thị du lịch sinh thái six Senses Sài Gòn River...

- **Về các khu tái định cư:** Hiệp Phước 3 – giai đoạn 2, Vĩnh Thanh, Phú Thạnh, Phước Khánh – giai đoạn 2, các dự án nhà ở xã hội...

II- NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU

1- Tăng cường công tác tuyên truyền, đào tạo, bồi dưỡng

- Chú trọng thực hiện tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, GPMB để mọi người dân trong vùng dự án được hiểu và đồng thuận chấp hành, đồng thời chính quyền từ huyện đến cơ sở nhất là người đứng đầu phải thường xuyên xuyên tổ chức đối thoại trực tiếp với người dân để kịp thời xử lý, giải quyết những vướng mắc, tâm tư và nguyện vọng chính đáng, nhằm tạo được sự đồng thuận cao của Nhân dân trong công tác GPMB. Bên cạnh đó, kiên quyết áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp cố tình không chấp hành chủ trương thu hồi đất khi đã áp dụng đầy đủ các chính sách pháp luật của Nhà nước về bồi thường, giải phóng mặt bằng và qua nhiều lần vận động thuyết phục, nhằm đảm bảo công bằng giữa các đối tượng bị thu hồi đất trong vùng dự án.

- Phải có kế hoạch đầu tư cơ sở vật chất, đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên môn đối với đội ngũ làm công tác bồi thường, GPMB, đảm bảo yêu cầu về số lượng và nâng cao chất lượng phục vụ, đồng thời thực hiện tốt quy chế phối hợp hoạt động giữa các cơ quan, đơn vị với UBND các xã, thị trấn trong công tác bồi thường, GPMB, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn huyện.

2- Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng; nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước và sự phối hợp của hệ thống chính trị trong thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến xã, thị trấn, trên cơ sở những kết quả đạt được, rà soát những tồn tại, hạn chế qua quá trình thực hiện tại cơ quan, đơn vị, địa phương mình để thực hiện ngay các giải pháp khắc phục, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong thời gian tới. Đồng thời, tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

- Tiếp tục rà soát những vướng mắc, bất cập để kiến nghị điều chỉnh, bổ sung các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, thực hiện đảm bảo công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo đúng quy định pháp luật; đảm bảo sau khi thu

hồi đất người dân có đất ở bị thu hồi phải có chỗ ở, đảm bảo cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

- Tiếp tục kiện toàn và ổn định tổ chức bộ máy, cơ chế hoạt động và cơ chế tài chính của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, đảm bảo tinh gọn, tiến tới chuyên nghiệp cán bộ thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện. Tăng cường hơn nữa vai trò, chức năng quản lý nhà nước từ huyện đến cơ sở trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất và trật tự xây dựng cơ bản, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân buông lỏng công tác này.

- Tăng cường tổ chức các lớp tập huấn về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, thường xuyên kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện tại các xã, thị trấn để nâng cao năng lực và trách nhiệm làm việc của đội ngũ thực hiện công tác này; kịp thời xử lý các vấn đề khó khăn vướng mắc phát sinh.

- Đưa kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư làm một trong những chỉ tiêu đánh giá kết quả hoàn thành nhiệm vụ chính trị của cơ quan, đơn vị, cơ sở; thường xuyên chỉ đạo, kiểm tra, giám sát việc thực hiện của các ngành, các xã, thị trấn để đẩy nhanh tiến độ GPMB các dự án.

- Xác định rõ trách nhiệm của cơ quan, đơn vị, cấp ủy, chính quyền cơ sở, người đứng đầu trong việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên từng địa bàn; kịp thời chỉ đạo giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Tập trung thực hiện hiệu quả các giải pháp để khắc phục những tồn tại như: việc đo đạc, lập bản đồ thu hồi đất, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, xác định hộ gia đình có nhiều thế hệ sống chung, xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ, tăng cường cải cách thủ tục hành chính và công tác phối hợp trong quá trình thực hiện ...

- Có giải pháp đẩy nhanh tiến độ lập, phê duyệt dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết và thủ tục đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư cũng như việc cân đối, bố trí và huy động nguồn vốn để xây dựng các khu tái định cư.

- Chủ động tạo quỹ đất bố trí tái định cư, tạo nguồn vốn để xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội các khu tái định cư phù hợp với điều kiện thực tế của huyện; giải quyết bố trí tái định cư cho người có đất bị thu hồi trước khi thu hồi đất triển khai thực hiện dự án.

- Rà soát để khai thác hiệu quả quỹ đất phụ cận các công trình kết nối hạ tầng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, có chính sách ưu tiên cho người có đất ở bị thu hồi được giao đất hoặc mua nhà ở trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi; tiếp tục thực hiện việc tách nội dung bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành tiểu dự án riêng và tổ chức thực hiện độc lập.

- Tập trung phối hợp đồng bộ, chặt chẽ, phát huy hơn nữa vai trò, trách nhiệm trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước, tăng cường vai trò giám sát, phản biện; Mặt

trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội các cấp phải thật sự là cơ quan đại diện cho dân, là cầu nối giữa người dân và chính quyền địa phương, lắng nghe và nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của người dân để phối hợp với chính quyền giải quyết thỏa đáng những nhu cầu, đòi hỏi chính đáng của người dân.

3- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB; kịp thời phát hiện những sai phạm, khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án để chấn chỉnh và xử lý các sai phạm hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định, đưa công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đi vào nề nếp, hiệu quả. Giải quyết kịp thời đơn khiếu nại, tố cáo có liên quan đến lĩnh vực bồi thường để đảm bảo an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội, hạn chế tình trạng khiếu nại, tố cáo, nhất là khiếu kiện đông người, phát sinh điểm nóng. Kịp thời khen thưởng, biểu dương những tổ chức, cá nhân hoàn thành tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng ở địa phương. Kiểm điểm, xem xét trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân nhất là người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, cá nhân trực tiếp trong việc thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; đồng thời, kiên quyết xử lý nghiêm đối với các cán bộ, công chức, người lao động trực tiếp làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng nhưng có các hành vi tiêu cực, vi phạm pháp luật và những cán bộ, đảng viên có đất thuộc diện phải thu hồi nhưng không nghiêm túc chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước về bồi thường giải phóng mặt bằng.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1- HĐND, UBND huyện, các Chi, Đảng bộ cơ sở trực thuộc Huyện ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ của mình cụ thể hóa Nghị quyết của Ban Thường vụ Huyện ủy bằng chương trình, kế hoạch cụ thể phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, đơn vị để tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện. Xác định rõ, cụ thể các nhiệm vụ, giải pháp để tổ chức thực hiện có hiệu quả Nghị quyết. Chủ động phối hợp với các Sở, ngành tỉnh để tranh thủ sự quan tâm hỗ trợ, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

2- Ban Tuyên giáo Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thường xuyên tuyên truyền, phổ biến đầy đủ, kịp thời các chủ trương của Đảng, các chính sách, quy định của nhà nước về đất đai, chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư, trách nhiệm của người sử dụng đất được Nhà nước thu hồi và vai trò, ý nghĩa quan trọng, cấp thiết của công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương để cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân hiểu, đồng thuận, cùng chủ động, tích cực tham gia thực hiện có hiệu quả công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

3- Ban Dân vận Huyện ủy chủ trì phối hợp với Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể huyện nắm chắc tình hình Nhân dân, tham mưu cho Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng kế hoạch tổ chức tuyên truyền, vận động, tiếp xúc đối thoại giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền với Nhân dân trên địa bàn để triển khai các dự án theo quy định; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến nâng cao nhận thức, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân nơi thực hiện dự án đồng thuận, chấp hành thực hiện giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất,



nhất là cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên có đất bị thu hồi hoặc có người thân là đối tượng được thu hồi đất phục vụ triển khai các dự án trên địa bàn để sớm có mặt bằng sạch cho việc xây dựng và thu hút các nhà đầu tư vào các cụm công nghiệp; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng có liên quan trong việc giám sát quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án đầu tư. Tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội về các nội dung liên quan đến Nghị quyết này. Xây dựng các mô hình tại cơ sở về việc vận động Nhân dân, tổ chức tự nguyện góp quyền sử dụng đất cho Nhà nước để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, sớm triển khai các dự án đầu tư, tạo thành phong trào sâu rộng trong quần chúng nhân dân trên địa bàn huyện.

4- Hội đồng nhân dân huyện chỉ đạo Thường trực, các ban, các tổ Đại biểu HĐND huyện xây dựng và tổ chức thực hiện tốt các chương trình, kế hoạch giám sát việc quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai và việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện theo đúng quy định của pháp luật.

5- Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy được phân công phụ trách địa bàn có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc cụ thể hóa Nghị quyết này; chủ động theo dõi, trực tiếp đến địa bàn nắm tình hình và chỉ đạo công tác GPMB đạt hiệu quả cao nhất; có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy chỉ đạo xử lý, tháo gỡ.

6- Giao UBND huyện hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra trong quá trình thực hiện Nghị quyết; định kỳ hàng tháng, quý, năm báo cáo kết quả về Ban Thường vụ Huyện ủy.

Nghị quyết này được phổ biến đến các chi bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân./.

Nơi nhận:

- TT/TU,
- VP/TU,
- Các đ/c HUV,
- HĐND, UBND huyện,
- MTTQ và các đoàn thể CT-XH huyện,
- Các ban Đảng Huyện ủy,
- Các chi, đảng bộ cơ sở,
- C,P VP/HU,
- Lưu.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ**



Nguyễn Hữu Nghị